










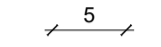



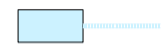



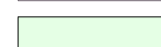









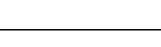
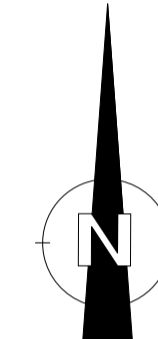


- Legende:**
Genehmigungsinhalt:
- Nutzungszone:**
-  Erschliessungsstrassen
 -  Sammelstrassen
 -  Trottoir / Fusswege Gemeinde
 -  Trottoir / Fusswege Gemeinde, Lage im Bauprojekt zu definieren
 -  Strassenraumgestaltung Gemeinde

- Überlagernde Inhalte:**
-  funktionsgerechte Umgestaltung vorgesehen
 -  öffentlicher Parkplatz
 -  Baulinie Strasse
 -  Baulinie Hecke / Wald
 -  Baulinie Strasse / Wald
 -  Baulinie Werkleitungen
 -  Öffentliches Fusswegrecht auf Privatereal
 -  Baulinienbemassung
 -  Zufahrt zur Arealbebauung (keine Zufahrt ab dem Gerweg Ausnahmen Besucher)
 -  Baum

- Orientierungsinhalt:**
- Nutzungszone:**
-  Öffentliches Gewässer offen / eingedolt
 -  Bachareal
 -  Kantonsstrasse
 -  Trottoir / Fusswege Kanton
 -  Strassenraumgestaltung Kanton
 -  Wald

- Überlagernde Inhalte:**
-  Hecke
 -  Grünbereich zu Bepflanzen
 -  Parkplatz
 -  Begrenzung Bauzone
 -  Baulinie Gewässerabstand
 -  Option Erschliessung Erweiterung
 -  Baum
 -  geschützte Naturobjekt
 -  geologisches Objekt



Ortsplanung Biberist

Erschliessungsplan B Schöngrün Nord | Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____
 Beschlossen vom Einwohnerrgemeinderat am _____
 Der Gemeindepräsident: _____
 Verwaltungsleiterin Zentrale Dienste: _____

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____
 Der Staatsschreiber: _____
 Publikation im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

Datum : 27.03.2019
 Druckdatum : 27. März 2019
 Dok. Nr. : 3.641.1094_04.02
 Format : 60/105
 Zeichner : BRA / MES
 Dateiname : Erschliessungsplan.dwg
 Änderungen :

Blimlisalpstrasse 6
 4562 Biberist
 Bitzliustrasse 15
 3360 Herzogenbuchsee
 www.w-h.ch

